



GEMEINDE HINTERSEE

Lämmerbach 50, 5324 Hintersee
ATU40347406
DVR 0937291

Telefon: +43 6224 214
Fax: +43 6224 214 14
email: gemeinde@hintersee.eu

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hintersee vom 14.12.2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Zweitwohnsitze

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif.1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71/2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

§ 1 Ausschreibung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hintersee schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 14.12.2022, eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (Kommunalabgabe Zweitwohnsitz) aus.

§ 2 Bemessungsgrundlage

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

§ 3 Höhe der Abgabe

- 1) Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nächtigungsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 erhoben wird pro Kalenderjahr

| Für Wohnungen mit einer Nutzfläche | Höhe in € pro Kalenderjahr |
|--|----------------------------|
| bis 40m ² | € 260,00 |
| über 40m ² bis 70m ² | € 455,00 |
| über 70m ² bis 100m ² | € 650,00 |
| über 100m ² bis 130m ² | € 845,00 |
| über 130m ² bis 160m ² | € 1.040,00 |
| über 160m ² bis 190m ² | € 1.235,00 |
| über 190m ² bis 220m ² | € 1.430,00 |
| über 220m ² | € 1.625,00 |

- 2) Für Zweitwohnsitze, für welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nächtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 eine besondere Nächtigungsabgabe erhoben wird (Ferienwohnungen einschließlich dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nächtigungsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

| Für Wohnungen mit einer Nutzfläche | 50% des festgesetztem ZWA in € pro Kalenderjahr |
|--|--|
| bis 40m ² | € 130,00 |
| über 40m ² bis 70m ² | € 227,50 |
| über 70m ² bis 100m ² | € 325,00 |
| über 100m ² bis 130m ² | € 422,50 |
| über 130m ² bis 160m ² | € 520,00 |
| über 160m ² bis 190m ² | € 617,50 |
| über 190m ² bis 220m ² | € 715,00 |
| über 220m ² | € 812,50 |

§ 4 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1.1.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung Hintersee
Der Bürgermeister

Paul Weissenbacher



Ausgehängt am 15.12.2022
Abgenommen am 31.12.2023