



GEMEINDE HINTERSEE

Lämmerbach 50, 5324 Hintersee
ATU40347406
DVR 0937291

Telefon: +43 6224 214
Fax: +43 6224 214 14
email: gemeinde@hintersee.eu

Verordnung der Gemeindevertretung der Gemeinde Hintersee vom 14.12.2022 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Wohnungsleerstände

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif.1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71/2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

§ 1 Ausschreibung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hintersee schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 14.12.2022, eine Abgabe auf Wohnungsleerstände (Kommunalabgabe Wohnungsleerstand) aus.

§ 2 Abgabengegenstand

Gegenstand der Abgabe sind Wohnungen im Sinn des § 2 Z4 des Salzburger Bautechnikgesetzes, bei denen nach den Daten des Zentralen Melderegisters (ZMR) an mehr als 26 Kalenderwochen im Jahr kein Wohnsitz gemeldet ist.

§ 3 Bemessungsgrundlage

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den Kalenderwochen im Jahr ohne Wohnsitz bemessen.

§ 4 Höhe der Abgabe

Die Höhe der Abgabe beträgt für die im § 2 genannten Wohnungen, bei denen nach den Daten des Zentralen Melderegisters (ZMR) an mehr als 26 Kalenderwochen im Jahr kein Wohnsitz gemeldet ist, pro Kalenderjahr.

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr für Neubauwohnungen	Höhe in € pro Kalenderjahr für sonstige Wohnungen
bis 40m ²	€ 280,00	€ 140,00
über 40m ² bis 70m ²	€ 490,00	€ 245,00
über 70m ² bis 100m ²	€ 700,00	€ 350,00
über 100m ² bis 130m ²	€ 910,00	€ 455,00
über 130m ² bis 160m ²	€ 1.120,00	€ 560,00
über 160m ² bis 190m ²	€ 1.330,00	€ 665,00
über 190m ² bis 220m ²	€ 1.540,00	€ 770,00
über 220m ²	€ 1.750,00	€ 875,00

Als Neubauwohnungen gelten Wohnungen, bei denen zum Zeitpunkt des Entstehens der Abgabenschuld die Anzeige über die Vollendung der baulichen Errichtung noch nicht länger als fünf Jahre zurückliegt.

§ 5 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1.1.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung Hintersee
Der Bürgermeister

Paul Weisenbacher



Ausgehängt am 15.12.2022
Abgenommen am 31.12.2023